

Fałków, dnia 26.01.2026 r.

Znak: GK – I.6845.3.2025 JS

Wykaz nieruchomości – lokalu przeznaczonego do oddania w najem

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/136/2025 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu na czas oznaczony podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu będącego własnością Gminy Fałków przeznaczonego do oddania w najem.

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Część działki 408/3 opow. 0,0890 ha na której znajduje się lokal (kiosk), oznaczonej księgą wieczystą nr KI1K/00041118/5

2. Opis nieruchomości, lokalu.

Przedmiotem najmu jest lokal znajdujący się na działce 408/3 w miejscowości Fałków, przy ulicy Przedborskiej z przeznaczeniem na „kwaciarnię”, na okres 10 lat

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fałków zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Fałkowie Nr XV/96/2008 z dnia 31 marca 2008r. lokal położony jest na obszarach innych usług na działkach wydzielonych oznaczona symbolem U-2

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: na okres 10lat od dnia podpisania umowy najmu.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 400 złotych netto, powiększony o należny podatek VAT.

6. Termin wnoszenia opłat: Czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Najemcę.

7. Zasady aktualizacji opłat: W okresie obowiązywania umowy najmu może być zmieniony przez Dzierżawcę jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku ze skutkiem od dnia 1 marca danego roku. W przypadku deflacji stawka czynszu pozostanie na niezmienionym poziomie.

8. Informacja o przeznaczeniu do najmu:

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek z przeznaczeniem na „kwaciarnię”.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia przez okres 21 dni tj. od 28.01.2026 r. do 18.02.2026 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.


WÓJT
Henryk Konieczny